



ILMO. CONCELLO DE CANGAS
(Pontevedra)

CONVENIO DE CESIÓN TEMPORAL DE FINCAS AO CONCELLO DE CANGAS

Na Casa do Concello de Cangas, a dous de febreiro de dous mil dezaseis

COMPARECEN

Dunha parte:

D. Xose Manuel Pazos Varela , con D.N.I. número 76.328.194 A , Alcalde-Présidente do Excmo. Concello de Cangas do Morrazo., actuando no seu nome e representación, de conformidade co disposto no artigo 21.1 letra b) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local

Doutra parte:

Don Francisco Jesús Bon Rodríguez, con D.N.I. nº 35.270.546 T en nome e representación propia, con domicilio-a efectos do presente convenio en Rúa Antonio Soáge Jalda nº 5 de Cangas

Ambas partes recoñecen mutuamente capacidade legal para obrigarse e formalizar o presente contrato.

ACORDAN

Establecer o presente convenio para regular o uso en precario por parte do Concello de Cangas da finca sita en Cangas , que resultan identificada co número P-13 no plano adxunto a este convenio, ó atoparse na Unidade de Actuación nº5, Polígono 1 das Normas Subsidiarias de Planeamento Urbanístico do Concello

A finca a ocupar é parte das que a continuación se relacionan descritas no proxecto de compensación da UA 5-1 anulado por sentenza xudicial :

- a) Finca inscrita no Rexistro da Propiedade de Cangas ó tomo 471, libro 48, folio -13, finca 3.304., adquirida por compra a Dolores Trinidad Bon Santos en escritura pública de data 26.09.2000, ante o Notario Jose del Cerro Peñalver, número do seu protocolo 1.762
- b) Finca correspondente ca metade indivisa da finca inscrita no Rexistro da Propiedade de Cangas nº 3.934, ó folio 194 do tomo 1492, libro 209, adquirida por compra a Josefa Bon Rodríguez en data 18.12.1984, mediante escritura pública outorgada perante o Notario Rafael Sanmartin Losada, nº do seu protocolo 1.984

A parte desta parcela que se atopa dentro do ámbito do Polígono 1 da unidade de Actuación 5 das Normas Subsidiarias e que é obxecto deste convenio e a porción descrita do seguinte xeito:

“ Parcela de catrocéntos once metros cuadrados. Linda: Norte, resto da finca matriz, Sur, rúa peonil de nova apertura, Este, rúa de nova apertura, Oeste, Evaristo e Purificación Fandifo Pérez”

O proxecto de compensación no que se relacionan estas fincas , como fincas inicias, foi anulado por sentenza xudicial de data 28 de setembro de 2010, ditada no PO 328/2008 polo Xulgado Contencioso Administrativo nº 3 de Pontevedra e confirmada polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia ó desestimar o recursos de apelación presentados á mesma o 5 de maio de 2011 (recurso de apelación 4051/2011) .

O Plan Especial de Reforma interior do ámbito tamén foi anulado por sentenza xudicial nº 44/2010 de 22.04.2010 ditada no PO 4208/2007. O Tribunal Supremo inadmitiu o recurso de casación interposto por auto de 24 de febreiro de 2011.

O convenio desenvolverase de conformidade coas seguintes:

CLÁUSULAS

PRIMEIRA: Don Francisco Jesús Bon Rodríguez, actuando no seu propio nome e representación, autoriza a cesión de uso da parcela descrita nos antecedentes deste convenio, en precario, gratuita e temporalmente ao Concello de Cangas co fin exclusivo de que as mesmas poidan ser destinadas polo Concello, durante o período comprendido entre a data de firma do convenio e o momento en que se acordé deixar sen efecto este convenio, aos efectos de mellorar as posibilidades de aparcamento na zona.

Calquera outra utilización diferente á sinalada, deberá ser autorizada polo propietario dos terreos

A cesión de uso comezará o día da data na que se formalice este convenio e finalizará cando as partes o estimen oportuno, durante este período de tempo, o Concello de Cangas comprométese a manter as fincas nas axeitadas condicións de conservación e seguridade.

SEGUNDO: O Concello de Cangas asumirá os gastos que xare a utilización do inmoble cedido en precario para os fins indicados na cláusula primeira, sen poder en ningún caso repercutilos ó propietario dos terreos.

TERCEIRO: O Concello de Cangas queda obrigado á conservación dilixente dos espazos do inmoble cedido, asumindo as responsabilidades patrimoniais demostradas, derivadas da actividade obxecto da cesión de uso, eximindo á Francisco Jesús Bon Rodríguez de responsabilidade algunha derivada de tal uso.

Este apartado non se aplicará no caso de que as deterioracións que sobreveñan ao inmoble polo só efecto do uso e sen culpa da entidade beneficiaria ou polo acaecemento dun caso fortuíto.

O Concello non será responsable en ningún caso de calquera prexuízo que por razón da cesión que efectúa o Sr. Francisco Jesús Bon Rodríguez se poidese ocasionar para as persoas ou entidades que teñan ou poidesen ter dereitos de calquera natureza sobre a finca obxecto de cesión.

CUARTO: O cese da cesión en precario poderá producirse:

- a) Por mutuo acordo entre as partes.
- b) Por renuncia do Concello de Cangas ou por falta de utilización efectiva dos espazos cedidos.
- c) Por decisión unilateral do cedente ou do Concello de Cangas
- d) Pola realización permanente ou exclusiva de actividades ou servizos non contemplados ou que contraveñan o presente convenio.
- e) Por necesidade suficientemente motivada de uso do inmoble para a prestación doutros servizos que o requiran, debendo requirirse previamente ao Concello cunha antelación mínima dunha semana.

Unha vez resolto ou extinguido o acordo de cesión de uso, o Concello deberá reintegrar ó Sr. Francisco Jesús Bon Rodríguez o uso do espazo cedido no tempo máximo de 15 días naturais, estando obrigado a repoñer ó seu estado anterior os desperfectos que puidesen ocasionarse no terreo e a retirar todo o material que se utilice durante a ocupación, de maneira que, no momento da devolución, o terreo se atope no mesmo estado anterior á cesión. En caso contrario o Concello será responsable dos danos e prexuízos que poida ocasionar a demora.

QUINTO: Francisco Jesús Bon Rodríguez poderán exercer en calquera momento a potestade de inspección da finca cedidas. Si do seu exercicio derivase a comprobación de incumprimentos por parte do Concello das cláusulas deste convenio, poderá esixir o seu cumprimento ou revogar a cesión ou autorización de uso.

En proba de conformidade, firman as partes o presente convenio por duplicado, en Cangas, a 2 de febreiro de 2016

Polo Excmo. Concello de Cangas

O ALCALDE PRESIDENTE

Xosé Manuel Pazos Varela



Francisco Jesús Bon Rodríguez